

## **ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY<sup>1)</sup>**

z dnia 17 grudnia 2008 r.

### **w sprawie zmiany rozporządzenia zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie**

Na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.<sup>2)</sup>) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** W rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 201, poz. 1238), po § 1 dodaje się § 1a w brzmieniu:

„§ 1a. Do budynków, wobec których przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę lub odrębna decyzja o zatwierdzeniu projektu budowlanego lub został złożony wniosek o wydanie takich decyzji, stosuje się przepisy dotychczasowe.”.

**§ 2.** Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2009 r.

**MINISTER INFRASTRUKTURY**

---

<sup>1)</sup> Minister Infrastruktury kieruje działem administracji rządowej – budownictwo, gospodarka przestrzenna i mieszkaniowa, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2007 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Infrastruktury (Dz. U. Nr 216, poz. 1594).

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 88, poz. 587, Nr 99, poz. 665, Nr 127, poz. 880, Nr 191, poz. 1373 i Nr 247, poz. 1844 oraz z 2008 r. Nr 145, poz. 914, Nr 199, poz. 1227, Nr 206, poz. 1287 i Nr 210, poz. 1321.

## UZASADNIENIE

Projekt rozporządzenia stanowi uzupełnienie, o przepisy przejściowe, przepisów wprowadzonych rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 201, poz. 1238).

Regulację niniejszą wprowadza się z uwagi na to, iż w przypadku jej braku na inwestorów nałożone byłyby nieuzasadnione, nadmierne obciążenia związane z dostosowaniem projektów budowlanych, opracowywanych na potrzeby przygotowywanych lub już realizowanych inwestycji, do nowych wymagań techniczno-budowlanych.

Zaproponowany w § 1a przepis ma na celu zwolnienie z obowiązku spełniania wymagań określonych rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przy opracowaniu przed dniem 1 stycznia 2009 r. projektów budowlanych dla budynków, dla których przed tym terminem została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę lub odrębna decyzja o zatwierdzeniu projektu budowlanego lub został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.

Projekt rozporządzenia nie podlega procedurze notyfikacji, o której mowa w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. Nr 239, poz. 2039, z późn. zm.) ponieważ nie zawiera przepisów technicznych.

Do prac nad projektem rozporządzenia nie zgłosiły się podmioty zainteresowane tymi pracami w trybie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414).

Projekt jest zgodny z prawem Unii Europejskiej.

Projekt został umieszczony do publicznej wiadomości na stronie BIP-u Ministerstwa Infrastruktury.

## OCENA SKUTKÓW REGULACJI

### 1. Konsultacje społeczne

W ramach konsultacji społecznych projekt został przekazany do ponad 75 jednostek opiniotwórczych: ośrodków akademickich, jednostek naukowo-badawczych, stowarzyszeń i zrzeszeń branżowych i organizacji samorządowych, środowiska wykonawców, projektantów, audytorów energetycznych, rzeczoznawców majątkowych, związków spółdzielczości, deweloperów, zarządców budynków komunalnych, właścicieli i zarządców budynków użyteczności publicznej itp. Projekt przesłano do następujących organizacji:

- Polska Korporacja Techniki Sanitarnej, Grzewczej, Gazowej i Klimatyzacji,
- Polska Federacja Organizacji Zarządców i Administratorów Nieruchomości,
- Krajowy Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP,
- Polska Izba Inżynierów Budownictwa,
- Politechnika Warszawska Wydział Inżynierii Środowiska,
- Politechnika Śląska Wydział Inżynierii i Energetyki,
- Politechnika Poznańska Wydział Budownictwa i Inżynierii Środowiska,
- Politechnika Białostocka,
- Politechnika Łódzka,
- Politechnika Wroclawska Wydział Mechaniczno-Energetyczny,
- Politechnika Gdańska Wydział Inżynierii Lądowej i Środowiska,
- Politechnika Krakowska Wydział Inżynierii Środowiska,
- Politechnika Opolska Wydział Elektrotechniki, Automatyki i Informatyki,
- Instytut Nafty i Gazu,
- Instytut Gospodarki Nieruchomościami,
- Instytut Energetyki Oddział Techniki Grzewczej i Sanitarnej,
- Wojskowa Akademia Techniczna,
- Główny Instytut Górnictwa,
- Konfederacja Budownictwa i Nieruchomości,
- Krajowa Izba Gospodarcza Chłodnictwa i Klimatyzacji, Oddział Mazowiecki,
- Centralny Ośrodek Chłodnictwa,
- Związek Zawodowy „Budowlani”,
- Stowarzyszenie Architektów Polskich,
- Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa,
- Polska Konfederacja Pracodawców Prywatnych,
- Ogólnopolskie Porozumienie Związków Zawodowych,
- Krajowa Izba Urbanistów,
- Krajowa Izba Gospodarcza,
- NSZZ „Solidarność”,
- Związek Pracodawców-Producentów Materiałów Dla Budownictwa,
- Zrzeszenie Audytorów Energetycznych,
- Narodowa Agencja Poszanowania Energii S.A.,
- Polska Korporacja Termorenowacji,
- Fundacja Poszanowania Energii,
- Krajowa Agencja Poszanowania Energii S.A.,
- Stowarzyszenie Elektryków Polskich,
- Ogólnopolskie Stowarzyszenie „Poszanowanie Energii i Środowiska SAPE-Polska,
- Stowarzyszenie Polskich Energetyków Oddział we Wrocławiu,
- Stowarzyszenie Na Rzecz Systemów Ociepleń,
- Kujawsko-Pomorskie Stowarzyszenie Zarządców Nieruchomości,

- Instytut Techniki Budowlanej,
- Stowarzyszenie Polska Wentylacja,
- Korporacja Kominiarzy Polskich,
- Polskie Zrzeszenie Inżynierów i Techników Sanitarnych,
- Związek Powiatów Polskich,
- Stowarzyszenie Producentów Styropianu,
- Konfederacja Budownictwa i Nieruchomości,
- Polska Izba Przemysłowo-Handlowa Budownictwa,
- Stowarzyszenie Producentów Wełny Mineralnej Szklanej i Skalnej,
- Polskie Okna i Drzwi, Związek Producentów, Dostawców i Dystrybutorów,
- Stowarzyszenie ds. Rozliczania Energii Zgodnie z jej Zużyciem,
- Krajowa Izba Architektów RP,
- Izba Gospodarcza Gazownictwa,
- Forum Związków Zawodowych,
- Polski Związek Firm Deweloperskich,
- Stowarzyszenie Producentów Polistyrenu Ekstrudowanego „EXIBA”,
- Stowarzyszenie Producentów Betonu,
- Ogólnopolskie Stowarzyszenie Firm Tynkarskich,
- Stowarzyszenie Producentów Ceramiki Poryzowanej,
- Związek Pracodawców Ceramiki Budowlanej i Silikatów,
- Izba Gospodarcza Ciepłownictwo Polskie,
- Polskie Towarzystwo Biomasy,
- Polskie Towarzystwo Elektrociepłowni Zawodowych,
- Stowarzyszenie Kominy Polskie,
- Izba Projektowania Budowlanego,
- Korporacja Przedsiębiorców Budowlanych „KPB UNI-BUD”,
- Ogólnopolska Izba Gospodarcza Towarzystwa Budownictwa Społecznego,
- Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP,
- Polska Federacja Zarządców Nieruchomości,
- Ogólnopolska Izba Gospodarki Nieruchomościami w Gdańsku,
- Stowarzyszenie Polskich Energetyków Zarząd Główny,
- Izba Gospodarcza Budownictwa,
- Polska Izba Paliw Płynnych,
- Krajowe Forum Chłodnictwa Związek Pracodawców,
- Polski Związek Producentów Płyt Warstwowych

W ramach konsultacji nie zgłoszono uwag do projektu rozporządzenia.

## **2. Podmioty, na które oddziałuje rozporządzenie**

Proponowane regulacje oddziałują na podmioty funkcjonujące w sektorze budownictwa zajmujące się: projektowaniem, wykonawstwem, inwestowaniem oraz zarządzaniem nieruchomościami, oraz organy nadzoru budowlanego.

## **3. Wpływy na sektor finansów publicznych, w tym na budżet państwa i budżety jednostek samorządu terytorialnego**

Brak wpływu.

## **4. Wpływy na rynek pracy**

Brak wpływu.

**5. Wpływ na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw**

Brak wpływu.

**6. Wpływ na sytuację i rozwój regionalny**

Brak wpływu.